Додаток

до рішення виконавчого комітету

Бучанської міської ради від 31.10.2025 № 2320

МИРОВА УГОДА

**(проект)**

м. Київ **«**\_\_\_» листопада 2025 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ»***,* в особі директора Пуставської Галини Володимирівни, що діє на підставі Статуту (*далі – «Позивач»*), з одного боку, та

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА,** в особі заступника міського голови Чейчука Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження від 10.06.2022 № 204/к/тр (*далі – «Відповідач»*), з іншого боку, *(далі разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»),* які є сторонами у справі №911/1191/25, що знаходиться в провадженні Господарського суду Київської області, суддя Третьякова О.О., керуючись принципом взаємних поступок і з метою врегулювання спору у добровільному порядку, домовились про укладення цієї Мирової угоди на зазначених умовах:

**1.** Відповідач визнає заборгованість за фактичне користування нерухомим майном Позивача – будівлі і споруди, загальною площею 3674,9 кв.м, за адресою: вул. Інститутська, 22, м. Буча, Київська обл., а саме:

спальний корпус 3458,1 кв.м (в технічній документації позначений літерою «І»);

прохідна 13,4 кв.м (в технічній документації позначено літерою «Й»);

газова котельня 156,5 кв.м (в технічній документації позначено літерою «Л»);

водопровідна насосна станція 15,6 кв.м (в технічній документації позначена літерою «М»);

каналізаційна насосна станція 31,3 кв.м (в технічній документації позначена літерою «С»);

для розміщення виконавчих органів місцевого самоврядування – Бучанської міської ради, а саме Комунальної установи «Агенція регіонального розвитку» Бучанської міської ради та структур Бучанської районної військової адміністрації – в розмірі 1 762 517 (один мільйон сімсот шістдесят дві тисячі п’ятсот сімнадцять гривень) 24 копійки та зобов’язується оплатити її на користь Позивача на умовах, визначених п.2. даної Мирової угоди.

**2.** Оплата заборгованості здійснюється Відповідачем у строк до «31» грудня 2025 року з моменту затвердження цієї Мирової угоди Господарським судом Київської області шляхом перерахування грошових коштів в розмірі 1 762 517 (один мільйон сімсот шістдесят дві тисячі п’ятсот сімнадцять гривень) 24 копійки за наступними реквізитами Позивача: *Отримувач: ТОВ «ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ», ідентифікаційний код отримувача: 43888224, номер рахунку:* *UA623225400000026004101057275; банк отримувача: Акціонерне товариство «Комерційний індустріальний банк», код банку (МФО): 322540.*

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ» зменшує розмір неустойки, нарахованої БУЧАНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ за договором оренди від 03.10.2023 № 324, з 2 451 894 грн 12 коп. до 0 (нуль) грн 00 коп.
2. Сторони підтверджують, що станом на дату підписання даної Мирової угоди виконавчі органи Бучанської міської ради, а саме – Комунальна установа «Агенція регіонального розвитку» Бучанської міської ради добровільно звільнили приміщення Позивача, розташоване за адресою: вул. Інститутська, 22, м. Буча, Київська обл.
3. Сторони підтверджують, що станом на дату підписання даної Мирової угоди договірні відносини між БУЧАНСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та БУЧАНСЬКОЮ РАЙОННОЮ ВІЙСЬКОВОЮ АДМІНІСТРАЦІЄЮ щодо оренди приміщення Позивача, розташованого за адресою: вул. Інститутська, 22, м. Буча, Київська обл. припинено.

**6.** Витрати зі сплати судового збору у розмірі 42 834 грн 41 коп., сплаченого Позивачем за подання позовної заяви у справі №911/1191/25, покладаються на Сторони в рівних частинах. Відповідач зобов’язується здійснити оплату витрат зі сплати судового збору у розмірі 21 417 грн 21 коп. на користь ТОВ «ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ» у строк до «31» грудня 2025 року з моменту затвердження цієї Мирової угоди Господарським судом Київської області шляхом перерахування грошових коштів в розмірі 21 417 (двадцять одна тисяча чотириста сімнадцять гривень) 21 копійки за наступними реквізитами Позивача: *Отримувач: ТОВ «ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ», ідентифікаційний код отримувача: 43888224, номер рахунку:* *UA623225400000026004101057275; банк отримувача: Акціонерне товариство «Комерційний індустріальний банк», код банку (МФО): 322540.*

**7.** Сторони підтверджують, що особи, які підписали від імені Позивача та Відповідача дану Мирову угоду, мають всі необхідні повноваження на її підписання та не мають будь-яких застережень та/або обмежень таких повноважень, та/або своєї правоздатності, та/або дієздатності.

**8.** Сторони даної Мирової угоди повністю усвідомлюють умови, мету та сутність цієї Мирової угоди. Сторони підтверджують, що всі викладені умови цієї Мирової угоди відповідають їх реальному волевиявленню, дійсним намірам та інтересам. Мирова угода не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладена у відповідності до волі Сторін, без застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для Сторін умовах, не є результатом впливу тяжких обставин, укладається без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення.

**9.** Відповідач і Позивач свідчать, що ця Мирова угода не суперечить чинному законодавству України та заявляють, що ані в процесі укладення цієї Мирової угоди, ані в процесі виконання її умов не були, не будуть і не можуть бути порушені права будь-яких третіх осіб та Сторони не виходять за межі позовних вимог у справі №911/1191/25.

**10.** Одностороння відмова від умов цієї Мирової угоди не допускається.

**11.** Сторони погодили, що у разі будь-якого невиконання або неналежного виконання Відповідачем цієї Мирової угоди, ухвала Господарського суду Київської області у справі № 911/1191/25 про затвердження Мирової угоди є виконавчим документом

**12.** Дана Мирова угода укладена у трьох примірниках: один примірник залишається в матеріалах судової справи №911/1191/25, другий примірник залишається у Позивача, третій примірник залишається у Відповідача.

Місцезнаходження та реквізити сторін:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ»** | **БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА** |
| вул. Академіка Заріфи Алієвої, 70,  м. Ірпінь, Бучанський р-н, Київська обл., 08202  UA623225400000026004101057275  АТ «Комерційний індустріальний банк»  код банку 322540  ЄДРПОУ 43888224 | вул. Енергетиків, 12, м. Буча, Київська обл., 08292  UA258201720344240043000053934  Державна казначейська служба України в м.Київ  МФО 820172  ЄДРПУО 04360586 |
| **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Галина ПУСТАВСЬКА** | **Заступник міського голови**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дмитро ЧЕЙЧУК** |